

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1103/TB-CTHADS

Quảng Bình, ngày 03 tháng 9 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 13/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 813/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 378/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 12 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS và Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 02/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 4 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02023488-PD phát hành ngày 10 tháng 8 năm 2020 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông – Văn phòng đại diện tại Quảng Bình (nhận ngày 28/8/2020),

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo để công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.





Điện thoại số: 0232.3821556

Người đại diện: Nguyễn Thế Sừ, chức danh tư pháp: Chấp hành viên trung cấp

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Các tài sản trên đất thuê hình thành trong tương lai của Dự án đầu tư xây dựng nhà máy xi măng lò quay Áng Sơn đã được Công ty cổ phần Cosveco 6 lập ngày 25/10/2006 trên thửa đất số 317, tờ bản đồ số 30, địa chỉ thửa đất tại xã Vạn Ninh, huyện Quảng Ninh, tỉnh Quảng Bình (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG249352 do UBND tỉnh Quảng Bình cấp ngày 16/7/2007, mang tên Công ty cổ phần Cosveco 6) theo Hợp đồng thế chấp tài sản trên đất hình thành trong tương lai số 01/2013/PLHĐ ngày 31/01/2013 sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản trên đất thuê hình thành trong tương lai số 02/2008/HĐ ngày 05/9/2008;

- Xe ô tô Toyota biển kiểm soát 73L-9277 (GCNĐK số 004796 do Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 03/9/2009, mang tên Công ty cổ phần Cosveco 6); Máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B (Hóa đơn GTGT số 0052564 ngày 02/10/2010 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung); Máy xúc lật bánh lốp hiệu LiuGong ZL40B (Hóa đơn GTGT số 0052565 ngày 02/10/2010 của Công ty MTV Hải Âu Miền Trung) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2013/HĐ ngày 04/9/2013;

- Quyền khai thác mỏ đá vôi Lèn Áng tại KM số 4 đường 10, xã Ngân Thủy, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình (Giấy phép khai thác khoáng sản số 2544/GP-BTNMT ngày 12/11/2014 do Bộ Tài Nguyên Môi Trường cấp cho Công ty Cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 13-2015/ĐK-KT ngày 28/01/2015;

- Quyền khai thác mỏ đất sét tại KM số 3, đường 10, thị trấn Nông trường Lệ Ninh, huyện Lệ Thủy, tỉnh Quảng Bình ( Giấy phép khai thác khoáng sản số 2200/GP-BTNMT ngày 07/10/2014 do Bộ Tài Nguyên Môi Trường cấp cho Công ty cổ phần Cosveco 6, được đăng ký Nhà nước tại Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam số 12/2015/ĐK-KT ngày 28/01/2015) theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0/2015/525359/HĐBĐ ngày 11/02/2015.

(Chi tiết, hiện trạng tài sản theo Biên bản kê biên tài sản ngày 05/5/2020 đến ngày 02/7/2020 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình)

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: theo kết quả thẩm định giá cho tất cả tài sản kê biên (gồm: tài sản là bất động sản và động sản là: 436.875.500.000đ (Bốn trăm ba mươi sáu tỷ, tám trăm bảy mươi lăm triệu, năm trăm ngàn đồng).

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Trình bày được Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;



- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản;
  - Thông báo cụ thể, chi tiết thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
  - Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
  - Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.
- Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình sẽ chấm điểm các tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo hướng dẫn tại Công văn số 1692/STP – BTTP ngày 29/6/2020 của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Thời gian nộp hồ sơ từ 08 giờ 00 ngày 03/9/2020 đến hết 11 giờ 00 ngày 07/9/2020 (trong giờ hành chính). Ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản được lựa chọn vào lúc 15h00 ngày 07/9/2020.

Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình, địa chỉ: Số 56 đường Nguyễn Hữu Cảnh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Bình thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ năng lực, trình bày phương án đấu giá, thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá tài sản theo thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự (ĐB);
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan (ĐB);
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh QB;
- Niêm yết tại trụ sở Cục;
- Đăng tải lên <https://dgts.moj.gov.vn/>;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



Nguyễn Thế Sửu